

25 JUN 2019

Envoyé en préfecture le 24/06/2019

Reçu en préfecture le 24/06/2019

Affiché le

520

ID : 074-200070852-20190611-CC_113_2019-DE

<p>DEPARTEMENT DE HAUTE-SAVOIE ----- Arrondissement de Saint-Julien-en-Genevois</p>	<p>ARRIVÉE</p>	<p>EXTRAIT</p>
<p>DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES USSES ET RHONE</p> <p style="text-align: center;">Séance du 11 juin 2019</p>		
<p><u>Nombre de Conseillers :</u> En exercice : 37 Présents : 35 Absents : 0 Pouvoirs : 2 Votants : 37 Pour : 34 Contre : 0 Nul : 0 Abstentions : 3</p> <p>N° CC 113/2019</p>	<p>L'an deux mille dix-neuf, le onze juin à vingt heures, le Conseil Communautaire Ussets et Rhône dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes de Contamine-Sarzin, sous la présidence de Monsieur Paul RANNARD</p> <p>Date de convocation : 05 Juin 2019</p> <p>Présents : Mesdames Carine LAVAL, Sylvie TARAGON, Estelita LACHENAL, Marthe CUTELLE, Carole BRETON, Mylène DUCLOS, Corinne GUISEPPIN, Anne-Marie BAILLEUL, Paulette LE NORMAND, Christine VIONNET.</p> <p>Messieurs Bernard THIBOUD, Patrick BLONDET, Grégoire LAFEVERGES, André-Gilles CHATAGNAT, Alain CAMP, Paul RANNARD, Louis CHAUMONTET, Emmanuel GEORGES, Thierry DEROBERT, Christian VERMELLE, Alain CHAMOSSET, Joseph TRAVAIL, André BOUCHET, Jean-Paul FORESTIER, Jean-Louis MAGNIN, Bernard REVILLON, Bruno PENASA, Jean VIOLLET, Bernard CHASSOT, Alain LAMBERT, Michel BOTTERI, Gilles PILLOUX, Guy PERRET, Stéphane BRUN, Jean-Yves MÂCHARD.</p> <p>Pouvoirs : Messieurs Gilles PASCAL donne son pouvoir à Carole BRETON, Pascal COULLOUX donne son pouvoir à Christian VERMELLE.</p> <p>Absents : /</p> <p>Madame Carole BRETON est désignée secrétaire de séance</p>	

OBJET : URBANISME-AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE - PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUi) DU VAL DES USSES – Bilan de la concertation et arrêt du projet de PLUi

Monsieur le Président rappelle au Conseil Communautaire les conditions dans lesquelles l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) a été conduite par la Communauté de Communes du Val des Ussets (CCVU) puis par la Communauté de Communes Ussets et Rhône (CCUR).

M. le Président rappelle que le Conseil Communautaire du Val des Ussets a décidé :

- Suivant délibération en date du 14 décembre 2015, de prescrire l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) tenant lieu de Programme Local de l'Habitat (PLH).
- Suivant délibération en date du 14 décembre 2015, de déterminer les modalités de la concertation concernant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat.
- Suivant délibération en date du 14 décembre 2015, de déterminer les modalités de la collaboration avec les communes concernant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat

Au 1^{er} janvier 2017, la Communauté de Communes Ussets et Rhône est née de la fusion de la Communauté de Communes de la Semine, du Pays de Seyssel et du Val des Ussets.

A compter de cette date, la compétence « Plan Local d'Urbanisme » est transférée à la nouvelle communauté de communes Ussets et Rhône.

L'élaboration du PLUi du Val des Ussets s'inscrit dans un contexte législatif qui a fortement évolué, avec les nouvelles exigences issues notamment de la loi Engagement National pour l'Environnement (loi ENE du 12 juillet 2010), de la loi pour un Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (loi ALUR du 24

mars 2014) et du décret n°2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme.

Ce contexte législatif induisait une révision des PLU des communes en vue d'une « grenellisation ».

Dans ce contexte, le transfert de compétence à la communauté de communes implique, quant à lui, l'obligation d'élaborer un PLUi.

Enfin, du fait du courrier de M. le Préfet de Haute Savoie, en date du 27 mars 2019, notant l'impossibilité d'approuver trois PLU intercommunaux assortis chacun d'un volet « Habitat – H » dans la mesure où le volet « H » d'un PLUi ne peut porter que sur le territoire de l'EPCI dans sa globalité et qu'à défaut de mesures transitoires adéquates, le conseil communautaire Usse et Rhône a délibéré, lors de la séance du 9 avril 2019 pour retirer le volet « Habitat ».

Les modalités de concertation et de collaboration n'ont pas été modifiées.

L'abandon du volet habitat du PLU intercommunal du Val des Usse n'a pas eu d'incidence sur les orientations générales du PADD et n'a donc pas rendu nécessaire la tenue d'un nouveau débat de ces mêmes orientations

De plus, les PLU des communes ne permettent pas de répondre pleinement :

- aux besoins du territoire du Val des Usse qui doit se doter d'un projet de territoire en maîtrisant son développement bâti, socio-économique et démographique tout en protégeant ses espaces agricoles, forestiers et naturels.
- et aux exigences actuelles de l'aménagement, notamment la modération de la consommation de l'espace et de la lutte contre l'étalement urbain, la préservation des continuités écologiques.

Monsieur le Président rappelle les motifs de cette élaboration de PLUi et les objectifs poursuivis tels que définis dans la délibération de prescription prise lors de la séance du Conseil Communautaire du 14 décembre 2015 et repris par la CCUR par délibération du 14 mars 2017, et qui sont les suivants :

➤ **Objectifs - AXE SOCIAL**

- maîtriser le développement urbain des huit communes membres, chefs-lieux et hameaux, afin de limiter la consommation foncière et de préserver les surfaces naturelles, agricoles et forestières,
- promouvoir un développement urbain compatible avec les orientations du Scot Usse et Rhône en cours d'élaboration et garant d'une gestion économe des espaces,
- renforcer les centralités communales existantes en donnant la priorité à l'urbanisation au sein des enveloppes urbaines définies au cours de l'élaboration du SCoT Usse et Rhône,
- promouvoir une politique visant à diversifier l'habitat et les modes d'habiter,
- asseoir une politique de l'habitat qui vise à répondre aux besoins de logements et en hébergement, à favoriser le renouvellement urbain et la mixité sociale et fonctionnelle,
- diversifier l'offre de logement afin de garantir la mixité sociale et fonctionnelle au sein des huit communes membres,
- encourager des pratiques durables du territoire en renforçant le pôle multimodal de Frangy et en promouvant les mobilités douces au sein des OAP, en matière de mobilités ;

➤ **Objectifs - AXE ÉCONOMIQUE**

- renforcer la centralité de Frangy, en matière de services, sans pour autant empêcher le développement de services dans les communes,
- renforcer la centralité intercommunale de Frangy Musièges, identifiée dans le PADD du SCoT Usse et Rhône, en matière d'activité économique ;

➤ **Objectifs - AXE ENVIRONNEMENT / PAYSAGE**

- préserver les principales continuités écologiques, les zones humides et les corridors faunistiques et floristiques, en termes d'enjeux environnementaux,
- prévoir l'urbanisation dans le respect des dispositions du Schéma directeur d'assainissement collectif et d'assainissement non collectif existants,
- prendre en compte les enjeux des eaux potables et pluviales dans le projet intercommunal,
- préserver les éléments paysagers et patrimoniaux remarquables.

Puis, Monsieur le Président rappelle les modalités de la concertation qui ont été fixées par délibération du 14 décembre 2015 de la manière suivante :

- Un registre de concertation destiné aux observations de toute personne intéressée sera mis à la disposition du public tout au long de la procédure jusqu'à l'arrêt du projet, dans les mairies et au siège de la CCVU, aux heures d'ouverture habituelles,
- Jusqu'à l'arrêt du projet, le public pourra également envoyer ses remarques par courrier postal adressé à Monsieur le Président de la communauté de communes, 35 place de l'Église, 74270 Frangy
- Entre la prescription et l'arrêt du projet, au moins une réunion publique d'informations et de débats sera organisée lors de chacune des étapes clés de la procédure : phase de lancement, phase de réalisation du diagnostic et phase d'élaboration du PADD. Les dates, heures et lieux des réunions feront l'objet d'une communication préalable au public par voie d'affichage au siège de la CCVU, dans les mairies des communes membres et par voie de presse locale,
- Un bulletin d'information sera distribué dans les foyers de la CCVU lors de chacune des étapes clés de la procédure : phase de lancement, phase de réalisation du diagnostic et phase d'élaboration du PADD,
- Des articles dans la presse quotidienne régionale, dans les bulletins municipaux des communes membres et dans celui de la CCVU seront publiés pour présenter l'avancement de la démarche et annoncer la fin de la concertation.
- Et tout autre moyen que la CCVU jugera utile au bon déroulement de la concertation

Il indique ensuite que la concertation a été conduite conformément aux modalités définies par le Conseil communautaire :

- Mise à disposition de registres de concertation dans les 8 mairies et au siège de la Communauté de Communes du Val des Usses, puis au siège et au pôle Urbanisme et Aménagement du Territoire de la Communauté de Communes Usses et Rhône.
- Des courriers et des messages électroniques ont été adressés à M. le Président, M. le Vice-Président ou aux Maires et versés au registre de concertation.
- Trois séries de 2 réunions publiques ont été organisées :
 - o 2 réunions publiques ont été organisées le 15 et 22 septembre 2016 sur le lancement de la démarche.
 - o 2 réunions publiques ont été organisées le 20 septembre 2017 et 2 octobre 2017 sur le diagnostic territorial.
 - o 2 réunions publiques ont été organisées le 6 et 15 mai 2019 lors de l'élaboration du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) et de sa traduction réglementaire.
- Distribution d'un bulletin d'information aux étapes clés, à savoir : après les réunions publiques de diagnostic et avant les réunions publiques de PADD et traduction réglementaire. Ce dernier bulletin a permis d'inviter la population aux réunions publiques des 6 et 15 mai 2019
- Concernant les informations régulières dans la presse quotidienne régionale, dans les bulletins municipaux des communes membres et dans la lettre d'informations intercommunale. Une information a été faite dans les bulletins municipaux, dans le bulletin intercommunal et dans la presse quotidienne régionale.
- Concernant les autres moyens qui ont été mis en œuvre : Informations des différentes étapes sur le site Internet de la CCVU puis de la CCUR, sur les sites Internet des communes du Val des Usses et sur le blog du SCoT Usses et Rhône.

En application de l'article L.103-6 du Code de l'urbanisme, le conseil communautaire doit, par délibération, tirer le bilan de la concertation dont a fait l'objet l'élaboration du PLUi, ce bilan pouvant être tiré, selon l'article R. 153-3 du Code de l'urbanisme, simultanément à l'arrêt du projet de PLUi du Val des Usses, sur lequel les conseillers communautaires sont également appelés à se prononcer.

Monsieur le Président présente ensuite au conseil le bilan de concertation joint en annexe, qui fait la synthèse des observations émises.

Le bilan de la concertation est présenté sous la forme du document annexé à la présente.

Cette concertation s'est déroulée tout au long de la procédure. M. le Président donne lecture du bilan de la concertation présenté en annexe.

Le débat est ensuite ouvert sur ce bilan conduisant aux interventions ci-après :

Monsieur le Vice-Président délégué à l'Urbanisme et à l'Aménagement du Territoire se félicite de l'intérêt porté par les habitants au projet de territoire. Il souligne que les réunions publiques ont constitué un temps d'échange et de débats privilégié avec les habitants du territoire au cours desquelles des problématiques d'intérêt général, touchant directement au cadre de vie, ont été soulevées.

Les membres du Conseil communautaire n'ont pas d'autres remarques à formuler en matière de concertation et se félicitent que celle-ci ait été bien menée.

Aucune autre observation ni commentaire n'est ensuite émis par les membres du Conseil Communautaire sur le bilan qui a été présenté.

Il est indiqué que le projet de PLUi du Val des Usses tient compte des résultats de la concertation principalement sur la nécessité d'organiser le développement du territoire et d'intégrer la nécessité d'équipements adaptés au projet démographique et en recherchant des volumétries bâties adaptées au territoire tout en assumant la nécessaire densité imposée par le législateur et le SCoT.

M. le Président précise que la concertation s'est déroulée de manière satisfaisante tant dans sa forme, au regard des modalités retenues dans la délibération définissant les modalités de concertation du PLUi, que dans son fond, au regard des avis émis.

M. le Président retrace ensuite les étapes parcourues jusqu'à l'arrêt du projet de PLUi :

ÉTAPE 1

Le diagnostic a été élaboré de juin 2016 à octobre 2017 et a porté sur toutes les thématiques des axes sociaux, économiques et sur les volets environnement et paysage.

Une réunion de travail avec les Personnes Publiques Associées (PPA) a été organisée le 31 janvier 2017.

Deux réunions publiques ont été organisées en septembre 2016 pour le lancement de la démarche et deux autres réunions publiques ont eu lieu en septembre et octobre 2017 pour présenter et échanger sur le diagnostic du territoire.

ÉTAPE 2

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) a ensuite été réalisé de février 2017 à novembre 2018.

Le PADD est une des pièces du dossier de PLUi. Ce document, qui a vocation à exposer les orientations adoptées par la collectivité pour répondre aux objectifs fixés suite au diagnostic, a pour objet de :

- définir les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;
- arrêter les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale;
- fixer les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Une réunion de travail avec les Personnes Publiques Associées (PPA) a été organisée le 29 novembre 2017.

Le PADD a été débattu dans chaque Conseil Municipal lors des séances d'août et septembre 2018 ; il a ensuite été débattu en séance de conseil communautaire du 13 novembre 2018.

Le PADD et sa traduction réglementaire ont été présentés en réunion publique dans le cadre de la concertation les 6 et 15 mai 2019.

M. le Président rappelle les grands objectifs du PADD débattus en Conseil Communautaire :

<p>Axe n°1 Préserver le cadre de vie</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mettre en place un véritable projet paysager • Accompagner la densification • Préserver l'armature écologique • Réduire l'impact environnemental du développement urbain • Maîtriser et réduire les sources de pollutions et de nuisances • Prendre en compte les risques naturels et technologiques • Participer à la réduction et à la gestion des déchets
<p>Axe n°2 Une politique d'urbanisme au service de la cohésion sociale, de la qualité de vie et d'un habitat plus durable</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bâtir le projet intercommunal à partir de l'armature territoriale • Maîtriser la croissance démographique et dimensionner le parc de logements • Prévoir une offre de logements de qualité, diversifiée et adaptée • Améliorer la mixité sociale dans l'habitat • Répondre aux besoins en logement et en hébergement des publics spécifiques • Organiser le développement urbain intégrant l'armature territoriale du Val des Usses • Poursuivre le confortement des équipements publics ou d'intérêt collectif • Être en capacité à terme d'assurer un service très haut débit
<p>Axe n°3 Assurer la présence des activités économiques</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Développer l'offre économique pour conforter l'offre d'emplois locale et limiter les déplacements des actifs • Pérenniser l'offre commerciale et de services • Créer les conditions favorables à la pérennité de l'activité agricole • Organiser l'accueil touristique et répondre à un besoin d'hébergement touristique • Favoriser le développement des activités touristiques et de loisirs
<p>Axe n°4 Consommation d'espaces et lutte contre l'étalement urbain</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Limiter la consommation d'espace en matière d'habitat • Limiter la consommation d'espace en matière d'économie et d'équipements • Développer des outils au service d'une stratégie de faible consommation foncière
<p>Axe n°5 Déplacements</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Favoriser des déplacements plus durables • Intégrer la question du stationnement

Le PADD n'est pas un document directement opposable aux demandes d'autorisation de construire ou aux opérations d'aménagement envisagées, mais le règlement et les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (qui, eux, sont opposables, soit dans un rapport de conformité, soit dans un rapport de compatibilité doivent être cohérents avec lui.

ÉTAPE 3

A la suite, la traduction réglementaire de ce projet a abouti à la rédaction du règlement écrit, du règlement graphique et des OAP.

La transcription réglementaire s'est déroulée de novembre 2017 à mai 2019.

Une réunion de travail avec les Personnes Publiques Associées (PPA) a été organisée le 3 mai 2019. Deux réunions publiques ont été organisées à ce propos les 6 et 15 mai 2019.

M. le Président rappelle ensuite aux membres du Conseil Communautaire les principales dispositions « projet en phase arrêt » du PLUi et invite les membres à faire part de leurs observations sur le projet qui leur est présenté.

Le dossier du projet de PLUi a été mis à disposition des conseillers communautaires à compter du mercredi 5 juin 2019, au pôle Urbanisme et Aménagement du Territoire afin qu'ils puissent le consulter. Une réunion de la Commission Urbanisme et Aménagement du Territoire, élargie à l'ensemble des Conseillers communautaires, a été organisée le 5 juin 2019 pour présenter le PLUi du Val des Usses avant la séance du Conseil communautaire.

Le débat est ensuite ouvert sur le projet de PLUi conduisant aux interventions ci-après :

Bernard CHASSOT regrette que, malgré le classement constructible d'un terrain, celui-ci soit concerné par un corridor écologique. Bernard REVILLON précise que le repérage des différents éléments de la trame de biodiversité répond à des inventaires émis par les Personnes Publiques Associées (PPA) et que l'élaboration du PLU intercommunal doit reprendre. Il précise qu'en cas d'interrogation sur la pertinence de l'un des éléments de la trame, la commune peut en faire part via son avis sur le PLUi afin que la question soit posée aux PPA concernés.

Jean-Louis MAGNIN indique que les obligations en matière de gens du voyage ont été respectées avec un zonage spécifique prévu sur le PLUi de la Semine mais souligne qu'aucun secteur similaire n'a été identifié au plan de zonage du PLUi du Val des Usses. Bernard REVILLON indique que le projet de PLUi, bien qu'il n'identifie pas de secteur pour l'accueil des gens du voyage, permet de répondre aux obligations du schéma actuel qui ont été transcrites dans le SCoT Usses et Rhône. Paul RANNARD complète en indiquant que le temps de consultation des personnes publiques associées peut permettre de préciser le dispositif retenu.

Bernard CHASSOT fait part du souhait de disposer d'un plan de zonage à l'échelle de la commune et non par planche. Patrick BLONDET rejoint les propos de Bernard CHASSOT. Bernard REVILLON rappelle que le choix a été fait de travailler en planches divisant le territoire du Val des Usses afin de souligner le caractère intercommunal du document d'urbanisme. Le découpage a été pensé pour éviter de découper les communes sur plusieurs planches. Ce choix pourra être re-questionné si des remarques des communes ou d'autres PPA soulignent ce découpage comme un problème.

Par ailleurs, et conformément à l'article L. 153-16 du Code de l'urbanisme, il est rappelé que le projet de PLUi arrêté par délibération du Conseil Communautaire sera soumis pour avis aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du même code, avant sa mise à l'enquête publique.

Après clôture des débats et compte tenu de ce qui précède, il est proposé aux conseillers communautaires de tirer le bilan de la concertation et d'arrêter le projet de PLUi sur la base du dossier annexé à la présente délibération

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment :

- les articles L.151-1 et suivants et R. 151-1 et suivants,
- l'article L.103-6 prévoyant, à l'issue de la concertation, une présentation de son bilan et une délibération du Conseil Communautaire,

Vu le Code de l'environnement,

Vu la loi N°2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement,

Vu la loi N° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et à un urbanisme renoué,

Vu la Loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique,

Vu la délibération du Conseil communautaire du Val des Usses en date du 14 décembre 2015 prescrivant l'élaboration du PLUi tenant lieu de PLH,

Vu la délibération du Conseil communautaire du Val des Usses en date du 14 décembre 2015 précisant les modalités de concertation,

Vu la délibération du Conseil communautaire du Val des Usses en date du 14 décembre 2015 précisant les modalités de collaboration avec les communes,

Vu l'arrêté préfectoral n°PREF/DRCL/BCLB-2016-0091 de Monsieur le Préfet de la Haute-Savoie et de Monsieur le Préfet de l'Ain en date du 13 décembre 2016, portant fusion de la Communauté de Communes du Pays de Seyssel, de la Communauté de Communes de la Semine et de la Communauté de Communes du Val des Usses,

Vu l'arrêté préfectoral n°PREF/DRCL/BCLC-2017-0081 du 18 septembre 2017 approuvant les statuts de la Communauté de Communes Usses et Rhône,

Vu la délibération du Conseil Communautaire Usses et Rhône en date du 14 mars 2017 décidant la poursuite de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Val des Usses tenant lieu de Programme Local de l'Habitat,

Vu la délibération du Conseil Communautaire Usses et Rhône en date du 13 novembre 2018 actant la tenue du débat, au sein du conseil communautaire, sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU intercommunal,

Vu la délibération du Conseil Communautaire Usses et Rhône en date du 9 avril 2019, complémentaire à la prescription du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Val des Usses, actant l'abandon du volet habitat du Plan Local d'Urbanisme intercommunal,

Vu l'article 12 du décret n°2015-1783 du 28 décembre 2015, qui précise les dispositions des articles R. 151-1 à R. 151-55 du code de l'urbanisme dans leur rédaction en vigueur à compter du 1er janvier 2016 ne sont applicables qu'aux PLU qui font l'objet d'une procédure d'élaboration ou de révision sur le fondement de l'article L113-31 lorsque que la procédure a été prescrite après le 1er janvier 2016,

Vu la délibération en date du 23 juin 2016 actant l'application au document de l'ensemble des dispositions des articles R. 151-1 à R. 151-55 du code de l'urbanisme dans leur rédaction en vigueur à compter du 1er janvier 2016,

Vu la présentation par Monsieur le Président, d'une part, des modalités selon lesquelles la concertation s'est effectuée tout au long de l'élaboration du projet de PLU et, d'autre part, du bilan de cette concertation établi conformément à l'article L.103-6 du Code de l'urbanisme et présenté en annexe,

Vu le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal et notamment le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), le règlement écrit, le plan de zonage, les servitudes d'utilité publique et les annexes, conformément aux articles L.151-2 et suivants du Code de l'urbanisme,

Considérant le débat portant sur le bilan de la concertation,

Considérant que le projet de PLU est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques qui ont été associées à son élaboration et aux personnes qui ont demandé à être consultées, à la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du Code rural et de la pêche maritime, conformément aux articles L.153-16 et L.153-17 du Code de l'urbanisme,

Considérant que, conformément à l'article R153-6 du Code de l'urbanisme, le projet de PLU est prêt à être transmis pour avis à la chambre d'agriculture, à l'Institut national de l'origine et de la qualité dans les zones d'appellation d'origine contrôlée et au Centre national de la propriété forestière dans la mesure où il prévoit une réduction des espaces agricoles et forestiers, conformément à l'article L. 112-3 du code rural et de la pêche maritime,

Considérant que le projet a été soumis à évaluation environnementale, en application de l'article R.104-9 du code de l'urbanisme,

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré :

Envoyé en préfecture le 24/06/2019
Reçu en préfecture le 24/06/2019
Affiché le S L O
ID : 074-200070852-20190611-CC_113_2019-DE

- **PREND ACTE** que la concertation relative au projet de PLUi du Val des Ussets s'est déroulée conformément aux modalités fixées par la délibération en date du 14 décembre 2015;
- **TIRE** le bilan de la concertation sur le projet de PLUi tel qu'il est présenté et annexé à la présente délibération.
- **ARRETE** le projet de PLUi du Val des Ussets tel qu'il est annexé à la présente délibération.
- **PRECISE**, conformément aux articles L. 153-16 et L153-17 du Code de l'urbanisme, que le projet de PLUi sera communiqué pour avis :
 - aux personnes publiques qui ont été associées à son élaboration mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme,
 - à leur demande, aux communes limitrophes et aux Etablissement Publics de coopération intercommunale (EPCI) directement intéressés, à la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime.
 - à l'autorité environnementale au titre de l'article R.104-23 du Code de l'Urbanisme
- **PRECISE**, conformément à l'article R 153-6 du code de l'urbanisme, que le projet de PLUi sera communiqué pour avis à la Chambre d'agriculture, à l'Institut national de l'origine et de la qualité dans les zones d'appellation d'origine contrôlée et au Centre national de la propriété forestière dans la mesure où il prévoit une réduction des espaces agricoles et forestiers, conformément à l'article L. 112-3 du code rural et de la pêche maritime.
- **PRECISE** que, conformément à l'article L.132-12 du code de l'urbanisme, peuvent être consultées à leur demande sur le projet de PLUi arrêté :
 - les associations locales d'usagers agréées dans les conditions définies par décret en Conseil d'Etat et conformément à l'article R.132-6 du Code de l'urbanisme
 - les associations agréées mentionnées à l'article L.141-1 du code de l'environnement
 - les représentants des organismes mentionnés à l'article L. 411-2 du code de la construction et de l'habitation propriétaires ou gestionnaires de logements situés sur le territoire de la communauté de communes, dans les conditions prévues à l'article R.132-9 du Code de l'urbanisme ;
- **PRECISE** que la présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet et fera l'objet, conformément à l'article R.153-3 du Code de l'urbanisme, d'un affichage dans les mairies concernées et au pôle Urbanisme et Aménagement du Territoire de la CCUR pendant un délai d'un mois.
- **PRECISE** que le dossier sera soumis à enquête publique conformément à l'article L.153-19 du Code de l'urbanisme.
- **PRECISE** que le projet de PLUi du Val des Ussets tel qu'arrêté par la présente délibération, est tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des mairies et du pôle Urbanisme et Aménagement du Territoire de la Communauté de Communes Ussets et Rhône.
- **AUTORISE** Monsieur le Président à exécuter la présente délibération et, notamment, à signer tout document de type administratif, technique ou financier relatif à cette opération.

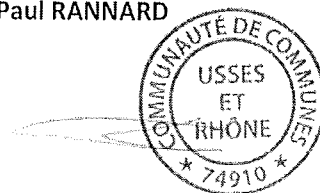
Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

Le Président,

Paul RANNARD



Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.